



## **AXA Immoselect – Vermietungen im Mai 2011 (Hinweis auf die Pressemitteilung)**

- Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden -

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Monatsbericht Mai 2011 hatten wir bereits über die Neu- bzw. Anschlussvermietungen von fast 55.000 m<sup>2</sup> Büroflächen berichtet. Diese Vermietungen machen rund 5 % der Gesamtflächen des AXA Immoselect aus, stehen aber für fast ein Zehntel der jährlichen Mieteinnahmen. Deshalb sind diese Vermietungserfolge ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur geplanten Wiederöffnung des AXA Immoselect.

Die Mieteradressen sind erstklassig. Bei drei von vier Mietern handelt es sich um sehr bekannte internationale Unternehmen. Nachfolgend finden Sie den Wortlaut der Pressemitteilung, die heute veröffentlicht wird:

### AXA Immoselect – überzeugende Vermietungserfolge zum Geschäftsjahresstart

AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat im ersten Monat des neuen Geschäftsjahres des AXA Immoselect gleich vier wichtige Büroimmobilien neu vermietet. Sie sichern fast ein Zehntel der Gesamtmieteinnahmen des Fonds. AXA Immoselect ist ein Fonds, dessen Asset Management durch AXA Real Estate, einem globalen Immobilienmanager mit verwaltetem Immobilienbestand von 39,9 Milliarden Euro<sup>1)</sup> unterstützt wird. Diese Unterstützung hat maßgeblich zu den Vermietungserfolgen mit erstklassigen Adressen beigetragen.

- Mit der internationalen Investmentbank Natixis konnte im französischen Charenton-le-Pont südlich von Paris der bestehende Mietvertrag vorzeitig bis zum 31. Dezember 2022 verlängert werden. Natixis ist das Investment-Management- und Finanzdienstleistungsunternehmen der BPCE-Gruppe, der zweitgrößten Bank in Frankreich. Die Immobilie hat eine Fläche von rund 46.500 m<sup>2</sup> und ist das größte Investment des AXA Immoselect. Die Immobilie wird bereits seit 2005 vollständig von Natixis genutzt.
- Der Versicherungskonzern Munich Re hat in München, Parkstadt Schwabing, Georg-Muche-Straße 3, einen Mietvertrag über rund 4.550 m<sup>2</sup> für die Dauer von 31 Monaten abgeschlossen.
- Die Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft PricewaterhouseCoopers (PwC) hat im französischen Lille, 594 Avenue Willy Brandt, rund 1.640 m<sup>2</sup> Bürofläche für die Dauer von 9 Jahren angemietet.
- Die I. Schroeder KG (GmbH & Co.), einer der führenden Importeure und Hersteller von konservierten Lebensmitteln und Tiefkühlprodukten hat den bereits bestehenden Mietvertrag mit rund 1.470 m<sup>2</sup> im „Humboldt-Haus“, Am Sandtorkai 37, in der Hamburger Hafenstadt vorzeitig verlängert und zusätzlich 500 m<sup>2</sup> angemietet. Der Mietvertrag läuft bis zum 31.12.2020.



„Alle Mietverträge konnten zu marktgerechten Konditionen abgeschlossen werden. Unsere gut aufgestellten lokalen Teams haben hervorragende Arbeit geleistet und renommierte internationale Mieter gefunden bzw. langfristig gesichert“, so Ian Gordine, Fondsmanager des AXA Immoselect. „Die Vermietungserfolge sind ein weiterer wesentlicher Schritt auf dem Weg zur geplanten Wiederöffnung des AXA Immoselect. Langfristige Mieteinnahmensicherheit stärkt das Anlegervertrauen und macht die Immobilien auch für potentielle Käufer interessant.“

<sup>1)</sup> per 31. Dezember 2010

Für Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team



### **Rechtliche Hinweise:**

Die Angaben der AXA Investment Managers Deutschland GmbH in diesem Monatsbericht stellen weder Entscheidungshilfen für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar, noch dürfen allein aufgrund dieser Angaben Anlage- oder sonstige Entscheidungen gefällt werden. Mit diesem Dokument sollen lediglich Ihre eigenen Investmententscheidungen vereinfacht werden. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Ein Kauf von Investmentfondsanteilscheinen erfolgt ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Verkaufsprospekte und den darin enthaltenen Informationen. Es ist nicht gestattet, von dem Verkaufsprospekt abweichende Auskünfte oder Erklärungen abzugeben. Von solchen abweichenden Auskünften oder Erklärungen distanzieren wir uns inhaltlich hiermit ausdrücklich, insbesondere in Bezug auf abweichende Auskünfte und Erklärungen der von uns benannten Vertriebspartner und Informationsstellen und sonstigen Dritten. Die Verkaufsprospekte sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de). Vor jeder Transaktion sollte eine ausführliche und an der Kundensituation ausgerichtete Beratung erfolgen. Im Rahmen dieser Beratung werden Sie auch über die Kosten und Gebühren, die mit dem Erwerb eines der hier aufgeführten Produkte verbunden sind, aufgeklärt. AXA Investment Managers Deutschland GmbH und/oder ihre Konzerngesellschaften können bei der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen Zuwendungen (Provisionen, Gebühren oder sonstige Geldleistungen sowie alle geldwerten Vorteile) annehmen und / oder gewähren.

Die im vorliegenden Monatsbericht enthaltenen Informationen stellen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar. Sie geben lediglich eine zusammenfassende Darstellung der Produktmerkmale wieder. Diese Informationen können eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung mithin nicht ersetzen. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen. Insbesondere besteht keine Pflicht, nicht mehr aktuelle Angaben zu entfernen oder als solche zu kennzeichnen.

An Vermittler, z.B. Kreditinstitute bzw. Berater werden gewöhnlich von der eingeschalteten Vertriebsgesellschaft wiederkehrend Zuwendungen gewährt. Diese Zuwendungen werden zur Vertriebs- und Marketingunterstützung verwendet. Sollten Sie nähere Informationen wünschen, welches Provisionsmodell bei Ihrem konkreten Fall Anwendung findet, wird Ihnen Ihr Vermittler bzw. Berater auf Nachfrage gern Auskunft erteilen.

Bitte beachten Sie, dass der AXA Immoselect seit dem 01.01.2011 nicht mehr in Österreich zum Vertrieb zugelassen ist.